

A/B Julius Bloms Gade 11-13

Oktober 2017

Tilstede: Jacob Jul Nørup Pedersen, Anne Charlotte Tiedemann, Morten Fangel og Kristine Bækhøj
Referent: Morten Fangel

Opfølgning fra sidst.

Rotter

Der er stadigvæk rotter i gården. De bliver anmeldt til [RotteWeb](#) hver gang de bliver observeret. Det opfordres til at anmelde det så snart man ser nogen. Der bør nævnes på GF.

Kælder

Jeppe har anmeldt at der drypper vand ned fra hans lejlighed til hans kælderrum. Dette er sendt videre til Kaveh, og det kunne ikke umiddelbart konstateres hvor det kom fra - men der blev heller ikke fundet meget våde områder. Som udgangspunkt er AB ansvarlig for at finde frem til kilden, og beboers ansvar at udbedre evt. fejl. Kaveh skal bedes om at undersøge problemet nærmere.

Anne Charlotte har været i gang med at kortlægge hvilke kælderrum der tilhøre hvilke andelsejere. Der er umiddelbart et par ledige, og nytilflyttede Daniel kan også bedes om at holde hans tomt. På den måde bør det være muligt at gøre det nemt at få renoveret kældervægge. Processen for renoveringen er at vi bestiller en handymand der skal slibe væggene mekanisk og derefter nedvaskes kældervægge med Hysan, også kan sørge for at slippe af med dette. Efter nedvaskning pudser vi det ikke op igen, men lader det stå rå. Der er desuden en del skrald stående i det uudnyttede tørrerum. Det er muligt vi kan bede handymanden om at fjerne dette også.

Der sidder en blæser omkring Ann og Jens' kælderrum der er defekt. Der er bestilt elektriker til at reparere den.

Tag

Kaveh er stadigt ikke imponeret over de tilbud der er blevet indhentet ind til videre. Så vi venter lidt længere og ser om der kommer en bedre pris.

Som noget andet, er der et enkelt vindue i taget v. Tine H's loftsrumsrum der bør efterses.

Varmtvandsbeholder

Vi afventer GF omkring godkendelse forslag.

Vinduer

Jeppe har en bekendt der umiddelbart mener at kunne lave vinduerne ret billigt, og vil gerne have indhentet et tilbud. Dette tilbud kan så blive præsenteret på GF.

Som udgangspunkt vil det dog være en god ide at koordinere udskiftning af vinduer med evt. etablering af altaner. Kristine kigger på at lave et hurtigt overblik over priser.

Loftsrumsrum

Intet nyt. Efter 1/1-18 sørger bestyrelsen for at det bliver tømt, hvis ikke det er tømt inden. Dette vil ske på beboerens regning.

Nyt siden sidst

Solbænk v. vindue

Der er et problem med en utæt solbænk ("udvendig vindueskarm") ved et af Jeppes vinduer ud mod smøgen. Der skal bestilles murer til at kigge på det.

Arbejdsdag - bøde ved manglende fremmøde.

Der skal stilles forslag på GF omkring bøde ved manglende fremmøde ved arbejdsdag. Forslaget er 300kr per manglende andelshaver (det skal matche bøden for manglende trappevask, og så vidt huskes er denne pt 300kr).

Amanda

Vi har revideret brevet til Amanda, som herefter kan fremsendes til hende.

Susanne

Der sættes gang i nogle prøver af en væg med nogle sorte plamager i Susannes lejlighed.

Handlinger

- Jens' forslag til vindue skal sættes op senest 27/10.
- Forslag omkring arbejdsdags-bøder skal sættes op senest 27/10.
- Følg op med Kaveh om de verserende sager.